



RODZINNE OGRODY DZIAŁKOWE im. JANA KOCHANOWSKIEGO w PRUSZCZU GDAŃSKIM

REGULAMIN korzystania z wody i rozliczania jej poboru na działkach w ROD im. Jana Kochanowskiego w Pruszczu Gdańskim

opracowany na podstawie uchwały 57/2019 Krajowego Zarządu PZD z dnia 27 lutego 2019 roku (ze zmianami wprowadzonymi uchwałą 101/2020 KZ PZD z dnia 21 kwietnia 2020 r.)
w sprawie zasad ustalania i rozliczania opłaty wodnej w rod

PODŁĄCZENIE DO SIECI WODOCIĄGOWEJ I KORZYSTANIE Z WODY

§ 1

Woda w ogrodzie i jej przeznaczenie

1. Woda w sieci ogrodu jest pitną wodą miejską doprowadzoną do ogrodu rurociągiem, na początku, którego zamontowane jest urządzenie pomiarowe (wodomierz) będące własnością zakładu sprzedającego wodę, zwany dalej głównym wodomierzem.
2. Woda na działce może być wykorzystywana jedynie do celów wynikających z charakteru działki określonego w statucie PZD i Regulaminie ROD, a w szczególności do zagospodarowania i uprawy działki oraz wypoczynku.

§ 2

Zasady korzystania z wody w ogrodzie, prawa i obowiązki działkowca

1. Woda po terenie ogrodu rozprowadzana jest rurociągiem wewnętrznym będącym własnością ROD.
2. Woda z sieci głównej ogrodu doprowadzana jest do poszczególnych działek wyłącznie przez technicznie sprawny wodociąg. Odcinek od sieci głównej do działki i na działce jest własnością użytkownika działki.
3. Dopuszcza się montowanie technicznie sprawnego, legalizowanego i zaplombowanego wodomierza o średnicy nominalnej 1/2 cala = DN15. Wodomierz wg polskiego prawodawstwa zachowuje ważną legalizację przez 5 lat.
4. Wodomierz należy tak zamontować, aby nie powodowało to uszkodzeń przyłącza oraz chroniło przed kradzieżą. Kradzież wodomierza spowodowana nienależytym jego zabezpieczeniem, potraktowana będzie jako pobór wody bez wodomierza i podlegać będzie sankcjom z tym związanym.
5. Plombowanie wodomierzy będzie dokonywane co roku wiosną, niezwłocznie po napełnieniu instalacji wodociągowej po sezonie zimowym i po weryfikacji jej szczelności
6. O ostatecznym terminie założenia plomby na wodomierz Zarząd ROD będzie informować Działkowców w publikowanych ogłoszeniach.
7. Plombowania wodomierzy dokonywać będzie specjalnie powołana do tego celu komisja lub członkowie Zarządu.
8. Jesienią w celu demontażu wodomierza na czas zimowy plombę będzie można zerwać po zamknięciu wody na Ogrodzie i spisaniu przez powołaną komisję stanu wodomierza.
9. W przypadku awarii dopuszcza się zerwanie plomby po pisemnym powiadomieniu Zarządu. Wyznaczony zostanie wówczas nowy termin plombowania wodomierza.
10. W celu ograniczenia strat wody, na odcinku sieci doprowadzającej wodę do każdej działki, powinien być zamontowany zawór odcinający, a w przypadku zamontowania licznika bezpośrednio przed nim, pozwalający zamknąć dopływ wody na czas np. wymiany

licznika lub dokonania niezbędnych napraw instalacji wodnej. W niezbędnych przypadkach zawór odcinający może podlegać plombowaniu.

11. Za stwierdzenie pobierania wody poza licznikiem, celową ingerencję, co do jego wskazań oraz za samowolne zerwanie plomby licznika lub przyłącza, użytkownik ponosi odpowiedzialność dyscyplinarną zgodnie z zapisami Statutu PZD i Regulaminu ROD.
12. Wszelkie obejścia licznika i pobieranie wody poza nim będzie uznane jako kradzież i będzie skutkować odcięciem dopływu wody i sankcjom wypowiedzenia umowy dzierżawy działkowej.
13. Użytkownik działki ma obowiązek każdorazowo na żądanie zarządu umożliwić przeprowadzenie kontroli sieci na swojej działce. Kontroli może dokonać zarząd lub osoby upoważnione przez niego.

§ 3

Puszczenie i zamknięcie dopływu wody w ogrodzie

1. Termin otwarcia i zamknięcia dopływu wody ustalany będzie co roku przez Zarząd na podstawie panujących warunków atmosferycznych.
2. O terminach otwarcia i zamknięcia wody Zarząd ROD będzie informował Działkowców w publikowanych ogłoszeniach.
3. Wiosną, przy rozruchu, na czas napełniania instalacji wodociągowej wszyscy Działkowcy zobligowani są do zamknięcia zaworów odcinających.
4. Jesienią, po zamknięciu wody na Ogrodzie, w celu dokładnego spuszczenia wody z instalacji i zabezpieczenia jej przed ewentualnymi uszkodzeniami związanymi z ujemnymi temperaturami, wszyscy Działkowcy zobligowani są do otwarcia zaworów odcinających.
5. Dopuszcza się czasowe zamykanie wody w przypadku np.: awarii sieci wodociągowej.

§ 4

Zasady rozliczania zużytej wody

1. Za zużytą wodę Działkowcy płacą z dołu, po zakończonym okresie poboru wody z uwzględnieniem wpłaconej zaliczki wskazanej w § 4 pkt 2.
2. Co roku Działkowcy wpłacają zaliczkę na poczet kosztów zużycia wody w danym sezonie. Wysokość zaliczki uchwała Walne Zebranie ROD.
3. Opłaty za indywidualne zużycie wody wyliczane są w oparciu o odczyt zaplombowanego wodomierza z legalizacją.
4. Działki nie spełniające warunków z pkt. 3 za wodę będą rozliczane wg ryczału.
5. Rozliczenie indywidualnego zużycia wody następuje wg obowiązującej stawki za m³ wody stosowanej wobec ROD przez dostawcę zewnętrznego w okresie świadczenia usługi.
6. Ryczałt obliczany jest jako koszt różnicy pomiędzy wskazaniem zużycia głównego wodomierza, a sumą podliczników (wodomierzy) zainstalowanych na działkach, podzielona proporcjonalnie na ilość działek nie spełniających warunków z pkt. 3. wg obowiązującej stawki za m³ wody stosowanej wobec ROD przez dostawcę zewnętrznego w okresie świadczenia usługi.
7. Termin wnoszenia opłat uchwała walne zebranie ROD.
8. Odczyty wskazań wodomierza na działkach dokonywane będą jesienią po zamknięciu wody na Ogrodzie w wyznaczonym przez Zarząd terminie. O terminach odczytów wodomierzy Zarząd ROD będzie informować Działkowców w publikowanych ogłoszeniach.



RODZINNE OGRODY DZIAŁKOWE im. JANA KOCHANOWSKIEGO w PRUSZCZU GDAŃSKIM

9. W przypadku działek, na których nie nastąpi w czasie odczytanie stanu licznika z winy użytkownika działki, działka rozliczona będzie ryczałtowo tak jak działka bez wodomierza.
10. Działkowiec odstępujący prawo do dzierżawy działkowej jest zobowiązany do sporządzenia protokołu na dzień przekazania działki i spisania stanu wodomierza, oraz do uiszczenia zapłaty pokrywającej koszty zużytej wody, w terminie 14 dni od dnia zatwierdzenia przez Zarząd umowy przeniesienia prawa do działki.

§ 5

Opłata wodna

1. Wprowadza się pojęcie opłaty ogrodowej wodnej
2. Opłata wodna jest corocznie ustalana przez Walne Zebranie ROD, na uzasadniony wniosek zarządu rod i jest przeznaczona na pokrycie kosztów konserwacji i zarządzania siecią ogólnie ogrodową, oraz strat wynikających z różnicy pomiędzy wskazaniami licznika głównego, a sumą wskazań wszystkich podliczników.
3. Wysokość opłaty wodnej ustalana jest na podstawie danych z roku ubiegłego.

§ 6

Zapłata za wodę

1. Ustalone opłaty użytkownik działki zobowiązany jest wpłacić zgodnie z § 4 punkty 5-7 tego regulaminu.
2. W przypadku nieopłacenia zaległych należności przez użytkownika działki po uprzednim pisemnym zawiadomieniu z wyznaczonym dodatkowym terminem zapłaty z tytułu korzystania z wody zostaną podjęte sankcje zgodnie ze statutem PZD ze skutkiem wypowiedzenia umowy dzierżawy działkowej.

§ 7

Nadzór i konserwacja sieci wodnej

1. Nadzór i konserwacja sieci ogólnie ogrodowej należy do zadań Zarządu ROD, który powierza te zadania osobie posiadającej kwalifikacje w tym zakresie.
2. Do zadań osoby wymienionej w pkt. 1 § 7 należy w szczególności dokonywanie bieżących napraw sieci ogólnie ogrodowej, nadzór nad jej stanem technicznym i właściwym oznakowaniem.
3. Koszty konserwacji i nadzoru nad siecią ogólnie ogrodową pokrywane są z opłaty wodnej. Natomiast koszty użycia wody zużytej na potrzeby ogólnie-ogrodowe np.(podlicznik biura ogrodu, hydranty p/poż) pokrywane będą z ogólnych kosztów funkcjonowania ogrodu.

§ 8

Regulamin został przyjęty przez Zarząd ROD Uchwałą Nr **21/06/2022** z dnia **09.06.2022 r.**

i

Walne Zebranie członków PZD w ROD Uchwałą Nr **10/2022** z dnia **11.06.2022 r.**